

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3291

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22

Kiinteistöjen omistaja on hakenut asemakaavan muutosta tonteille 698-9-9037-6 ja 7, osoitteeseen Alakorkalontie 20 ja 22. Tavoitteena on yhdistää asemakaavan mukaiset tontit sekä muuttaa käyttötarkoitusta ja asemakaavamääräyksiä niin, että mahdollistetaan alueelle uuden liikennemyymälän sijoittaminen.

Alueella on voimassa 27.4.1983 ympäristöministeriön vahvistama asemakaava, jossa tontti 9-9037-6 on teollisuus- ja liikerakennusten (TL) korttelialuetta, rakentamistehokkuudella $e=0,25$ ja tontti 9-9037-7 huoltamorakennusten (LH) korttelialuetta rakentamistehokkuudella $e=0,15$.

Tekninen lautakunta on 19.08.2025 § 107 hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä. Käynnistämissopimus on allekirjoitettu 01.10.2025. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 33 §).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosäntö 40 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 9. kaupunginosan korttelin 9037 tonteilla 6 ja 7, osoite Alakorkalontie 20 ja 22. Asemakaavan muutoksella tutkitaan hakijan ja kaupungin tavoitteiden mahdollistamista tonteilla. Asemakaavamuutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.10.2025 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 15

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.